



# Landbruget i Landskabet er støttet af Landdistriktsmidler og Region Nordjylland.

# Lokal logistik og arrondering

Esben Munk Sørensen, Aalborg Universitet

# Resultater:

- "Statement" om heltidslandbruget i landskabet
- Bedriftens "rumlige" udvikling – tilkøb af jorder og ejendomme.
- Udviklingsretninger og arronderingsforbedring
- Analyse af trafik- og adgangsveje samt forslag til forbedringer

# Landbruget i landskabet – ”rumligt” set.

Fra

- én landbrugsejendom pr. familie i 60érne – næste uden forpagtning

Til

- landbrugsbedrift med samdrift af flere hele ejendomme, bygningsløse landbrugsejendomme plus tilforpagtede arealer og evt plus harmoniarealer (til dokumentation af gyllespredning).  
(ofte ses flere landbrugbedrifter med i selskabskonstruktioner og familiedynastier).

og med stærkt reducerede og nedlagte landbrugsejendomme liggende inde mellem de ekspanderende landbrugsbedrifter, der ”konkurrerer om tillægsjorden”.

# Nogle statements fra ”Landbrug i Landskabet”

- Fragmenterede bedrifter et resultat af strukturudviklingen siden 70erne
- Behov for trafiksanering i landzonen – og for kommunalt erkendelse
- Vilje til at afstå jord til projektformål - mod erstatomsjordsjord  
– gerne bedrebeliggende
- Potentiale overalt for ikke-kapitalkrævende bedriftsforbedring
- Reduceret transportarbejde og bedre energieffektivitet i markarbejdet.

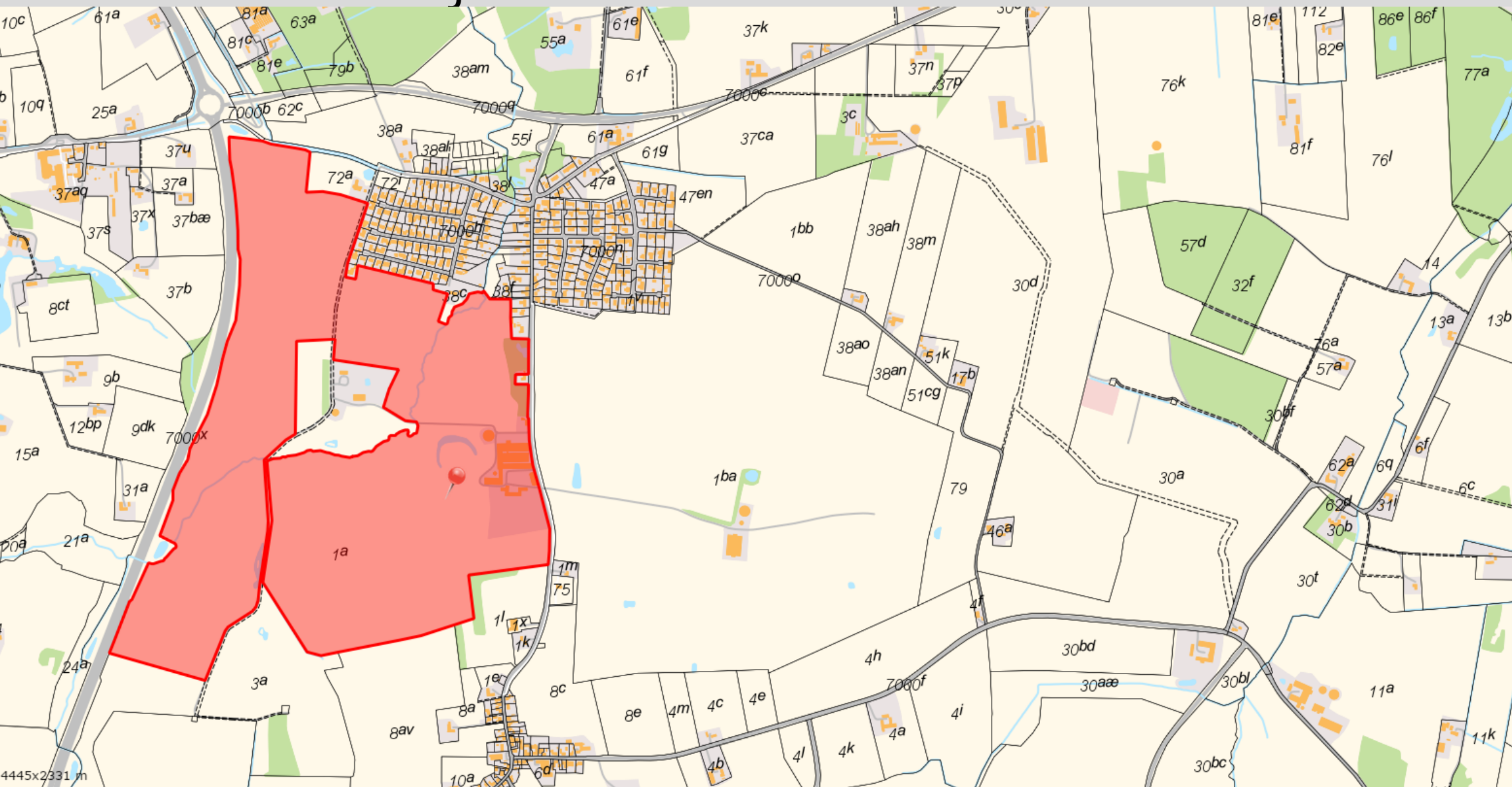
...og så til Asdal Hovedgaard.



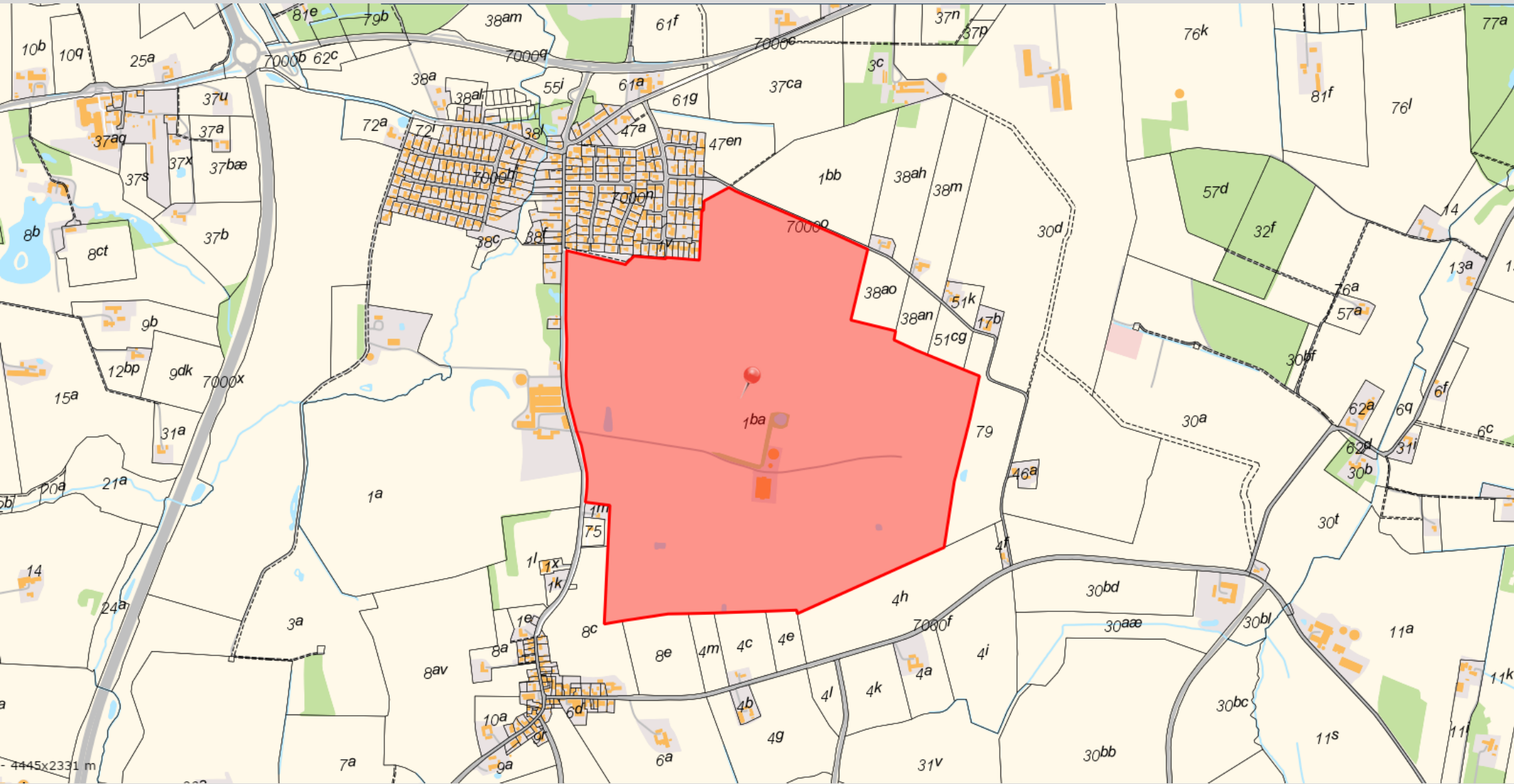
Asdal Hovedgaard



# 1- Hovedejendommen – 6 matrikelnumre – 1a.

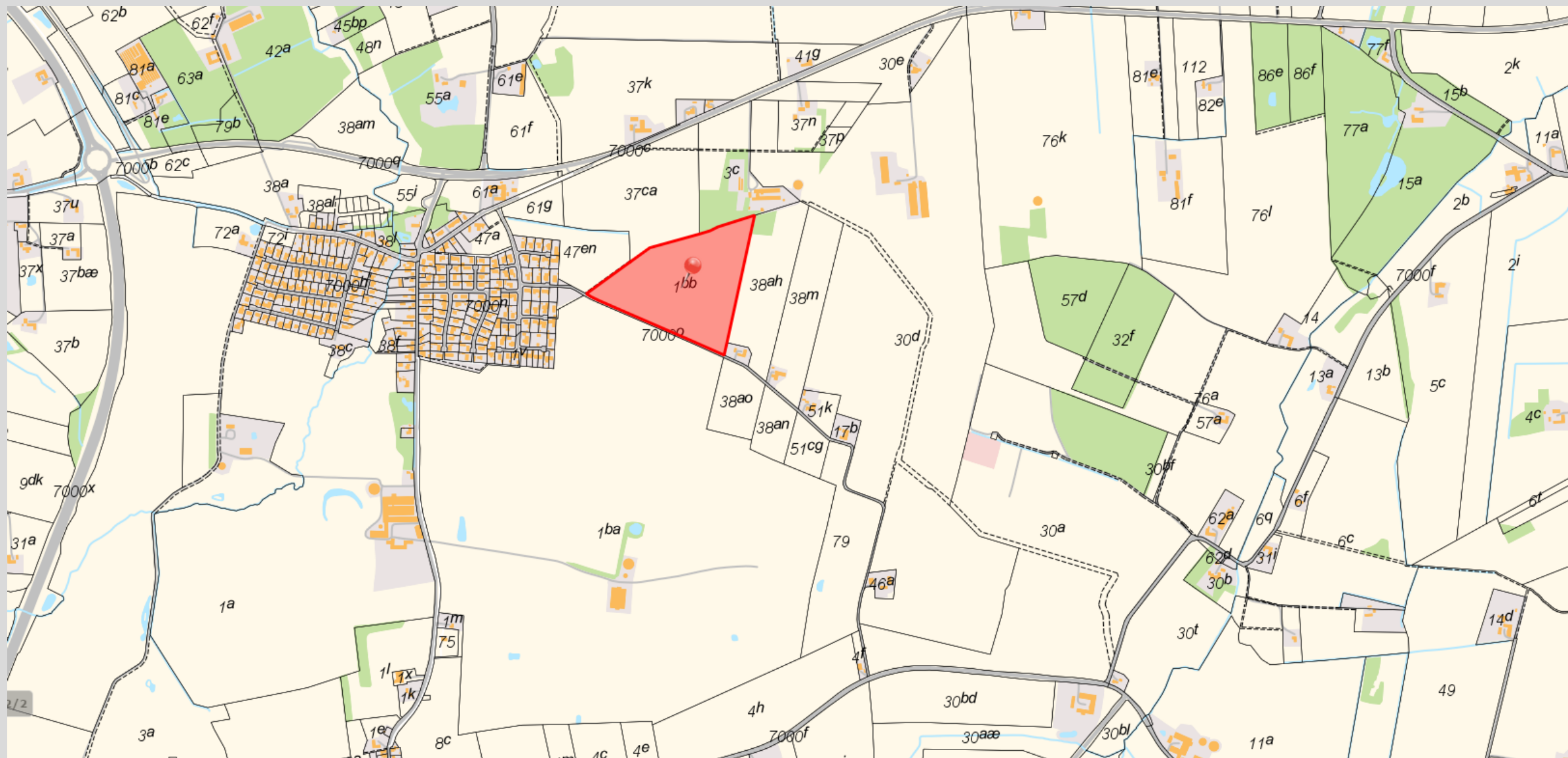


# 1- Hovedejendommen – 6 matrikelnumre -1ba.

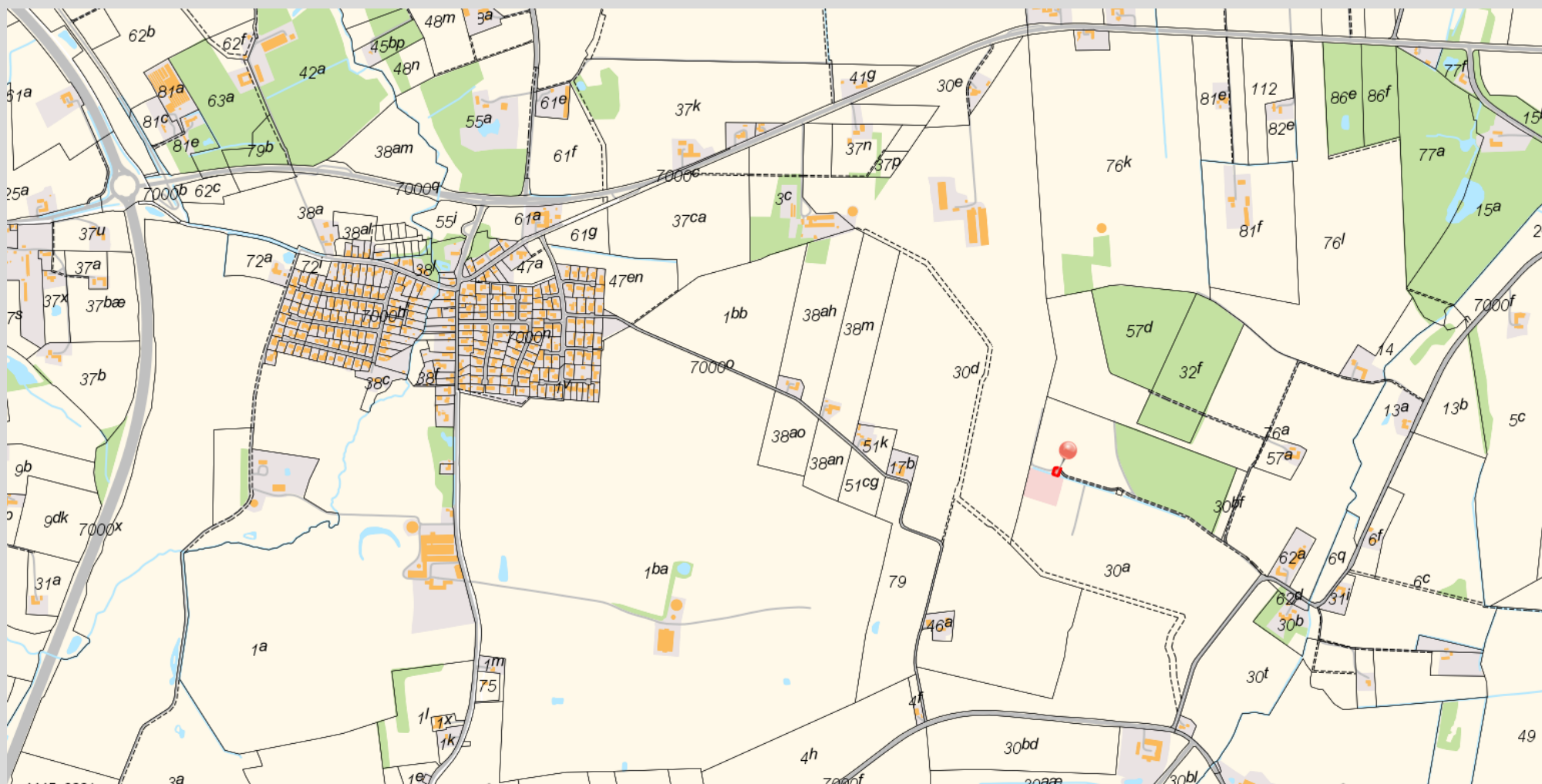




# 1- Hovedejendommen – 6 matrikelnumre – 1bb.

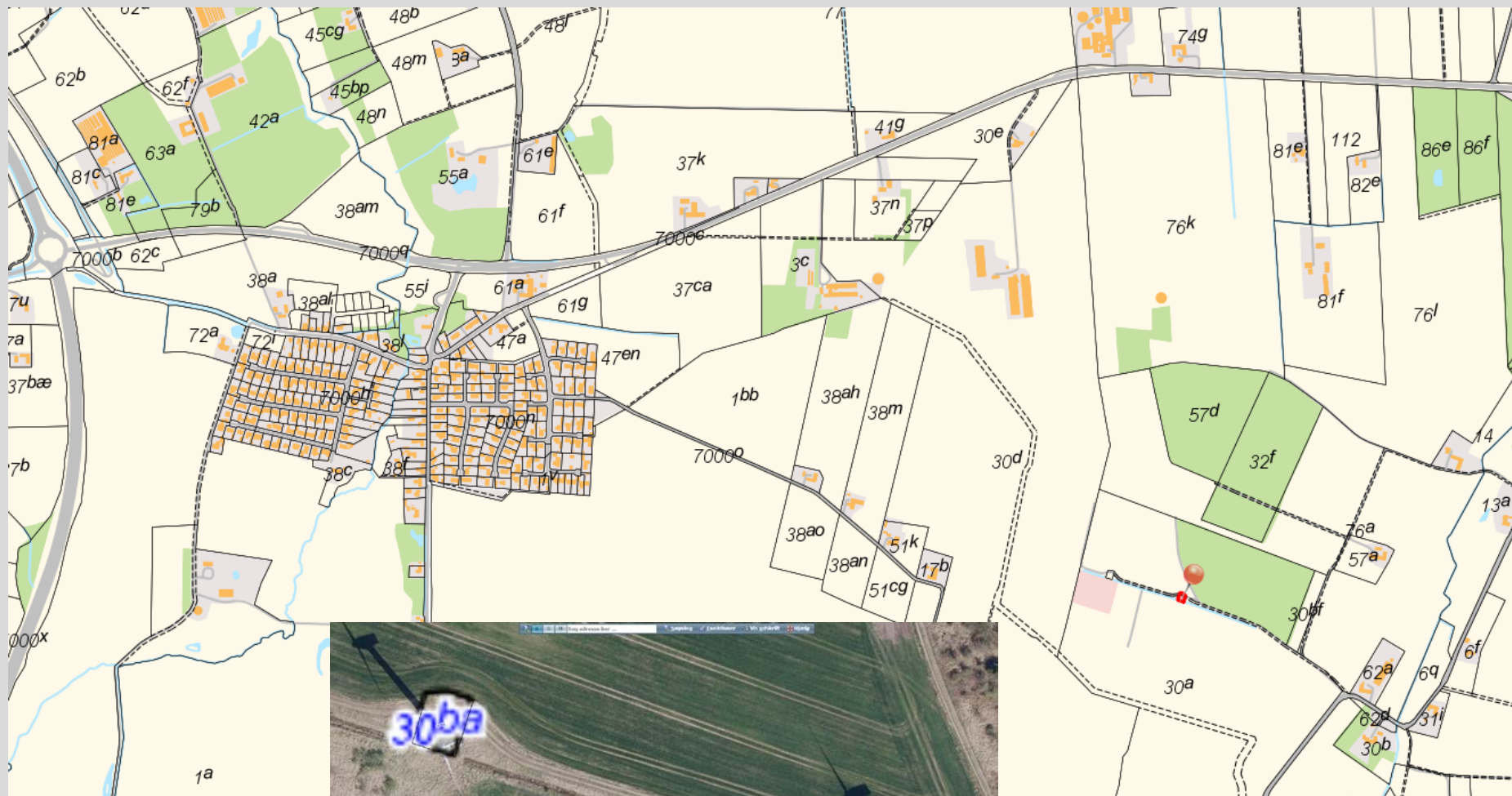


# 1- Hovedejendommen – 6 matrikelnumre - 30ba.



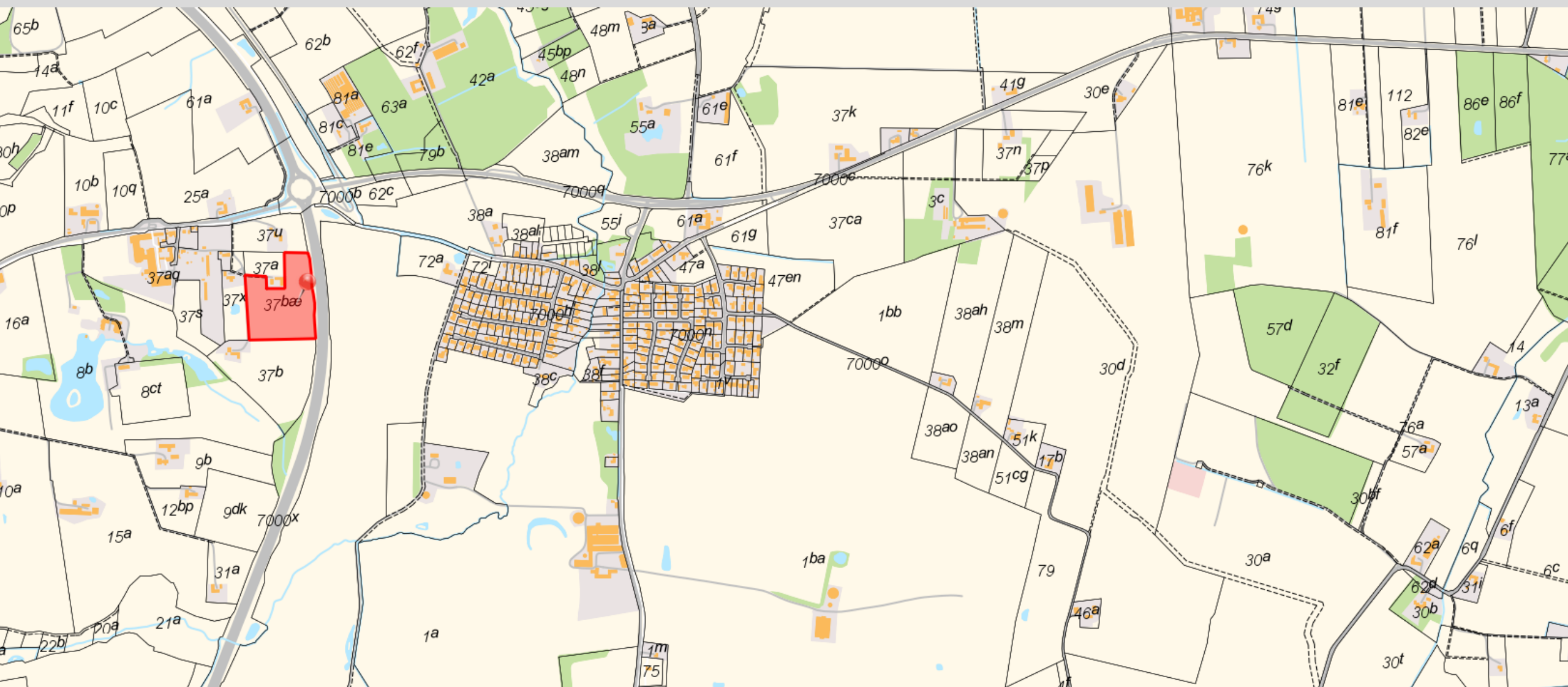
1 STK 500KW VINDMØLLE

# 1- Hovedejendommen – 6 matrikelnumre -30bm.

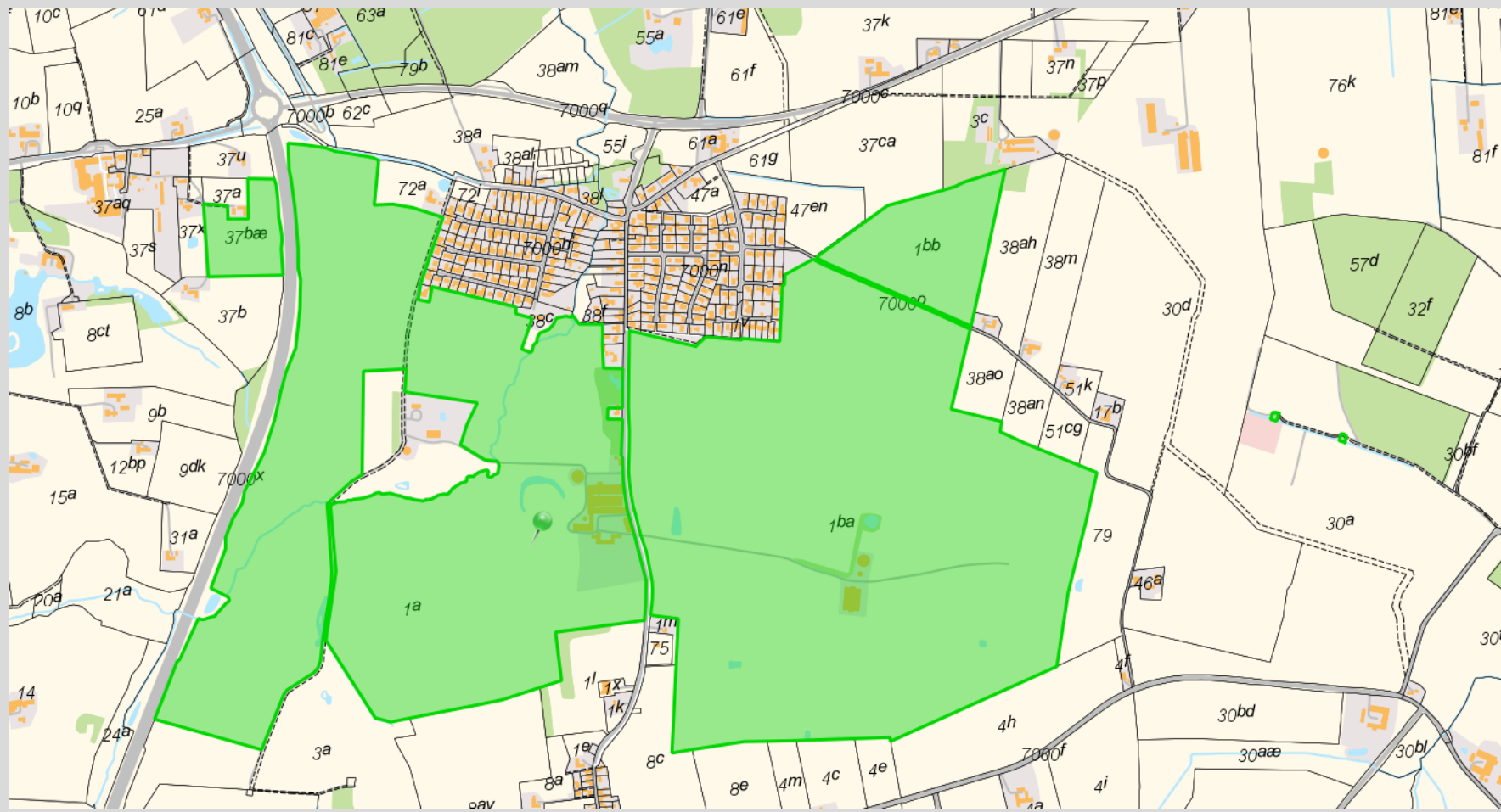


1 STK 500KW VINDMØLLE

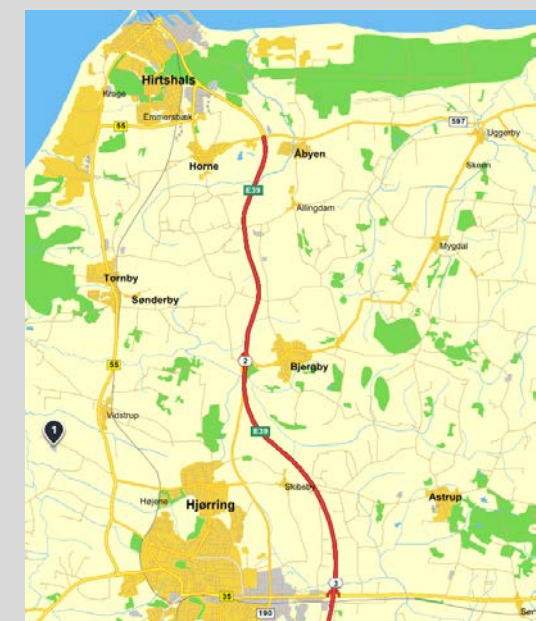
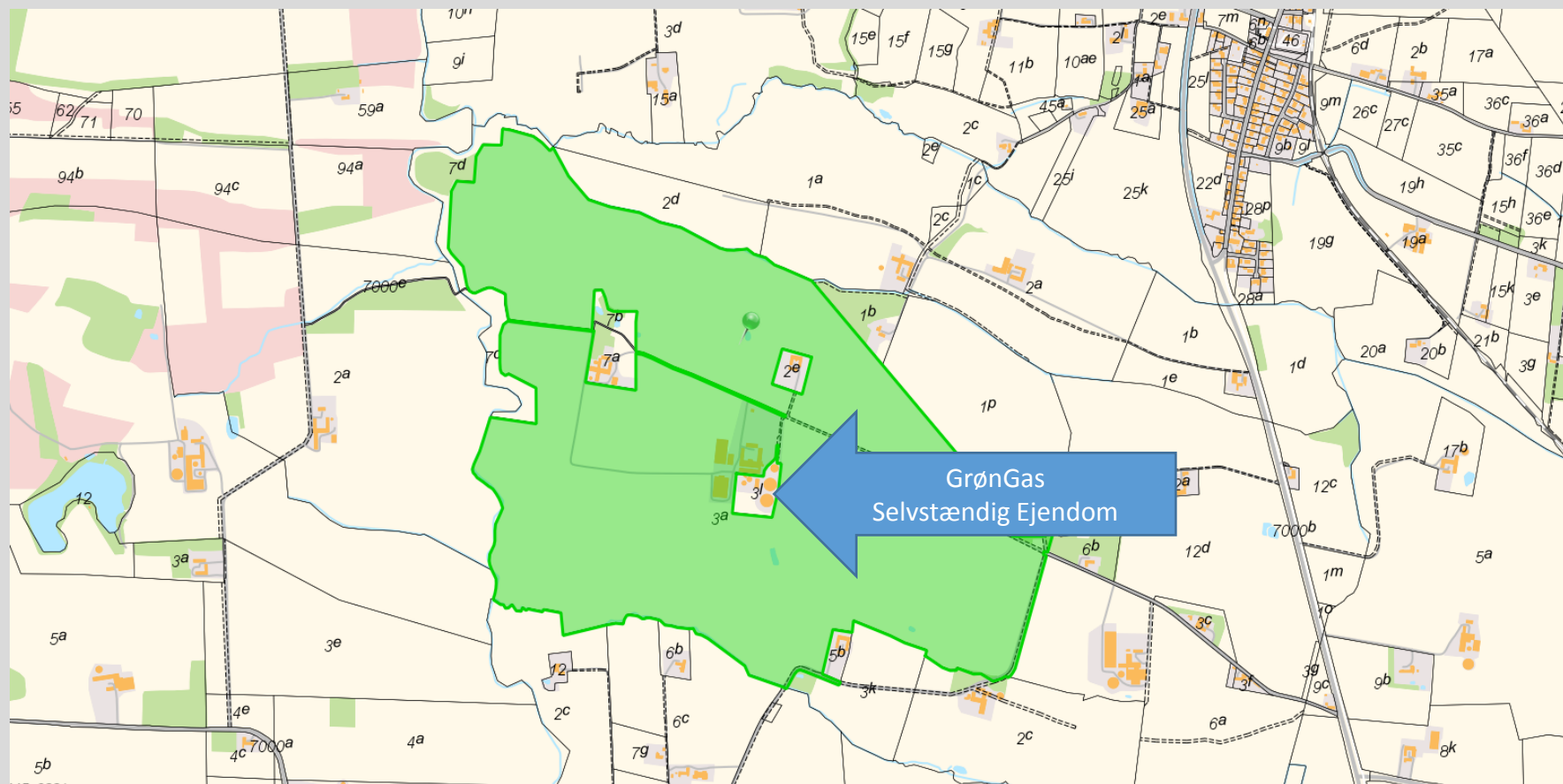
# 1- Hovedejendommen – 6 matrikelnumre - 37bæ.



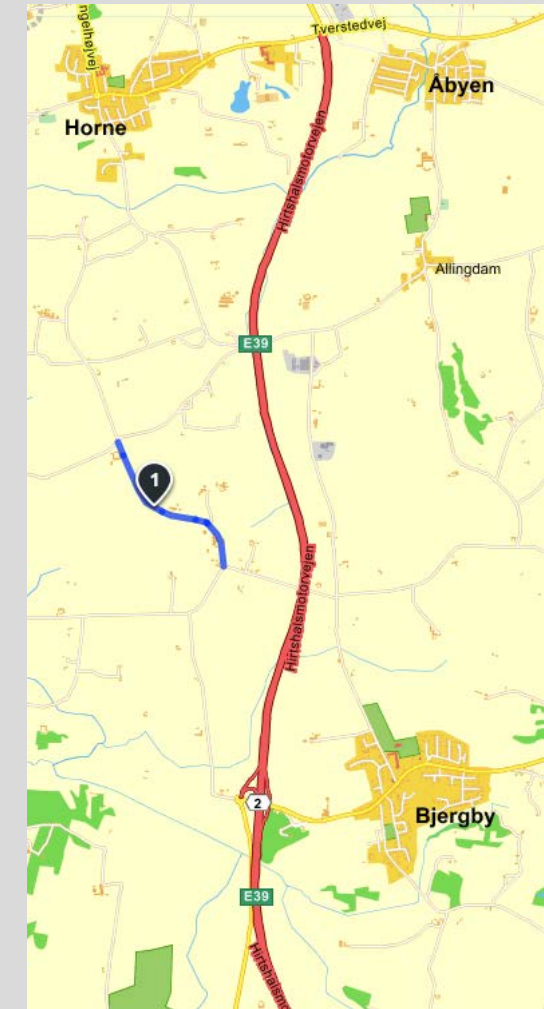
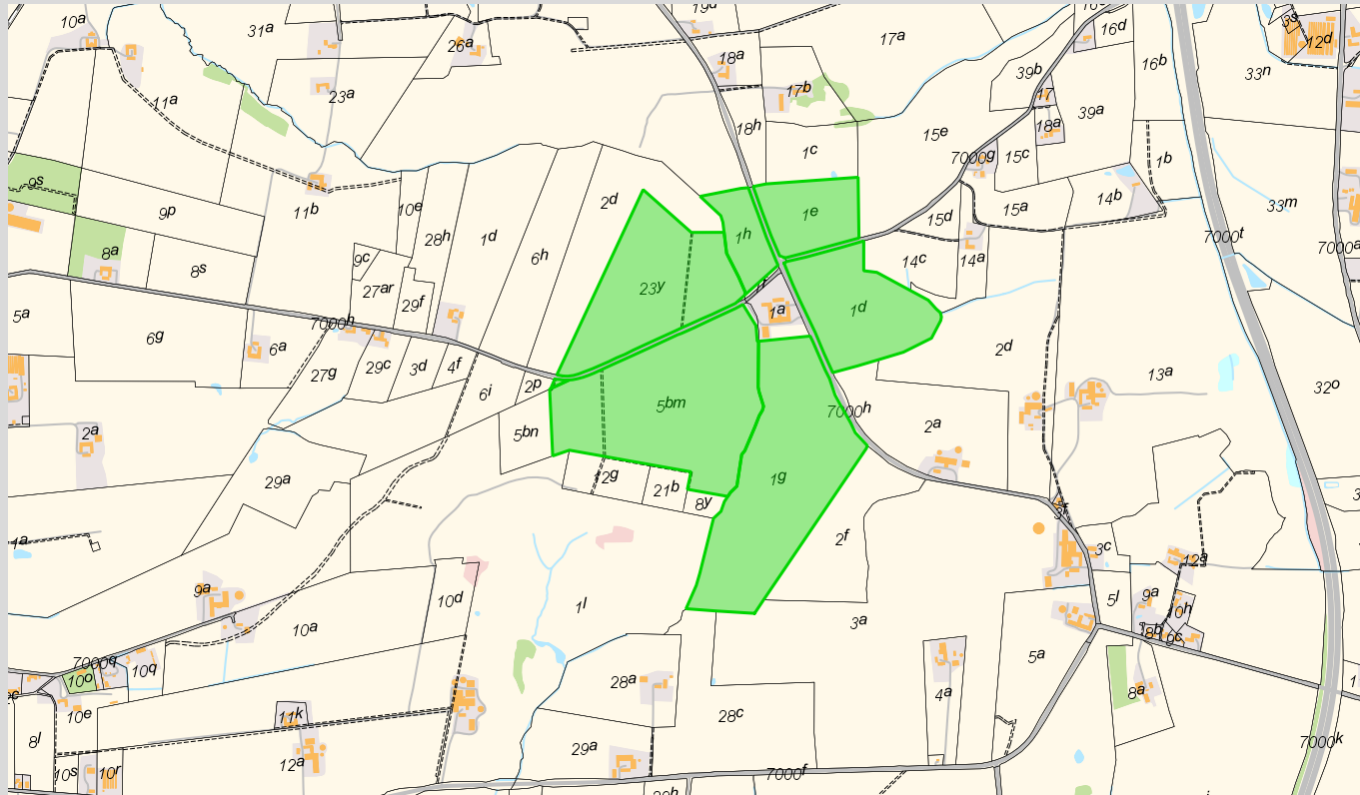
# Hovedejendommen – Samlet Fast Ejendom



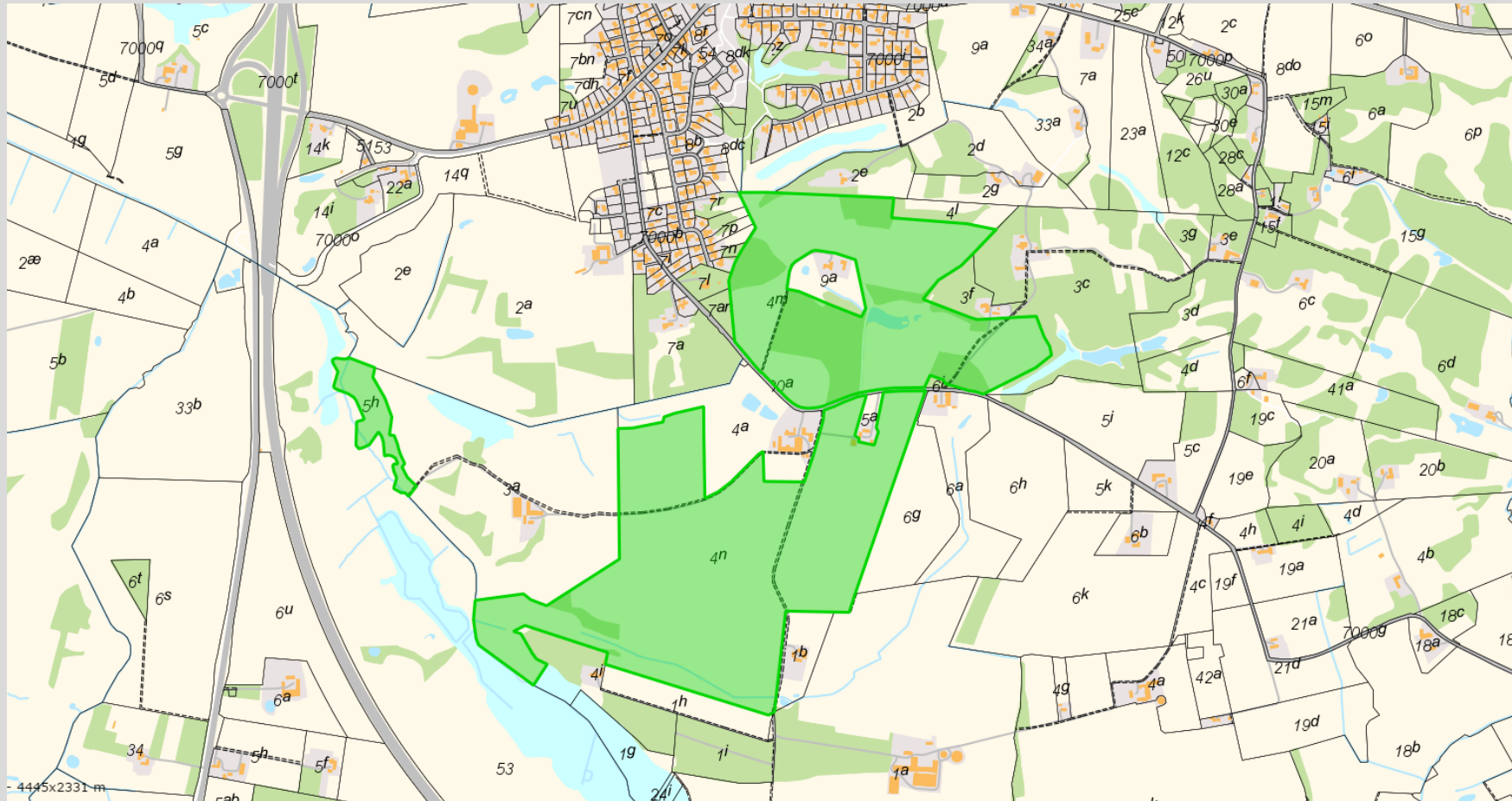
## 2- Ejendom med produktion – Gårrestrupvej 179



# 3-Bygningsløs landbrugsejendom

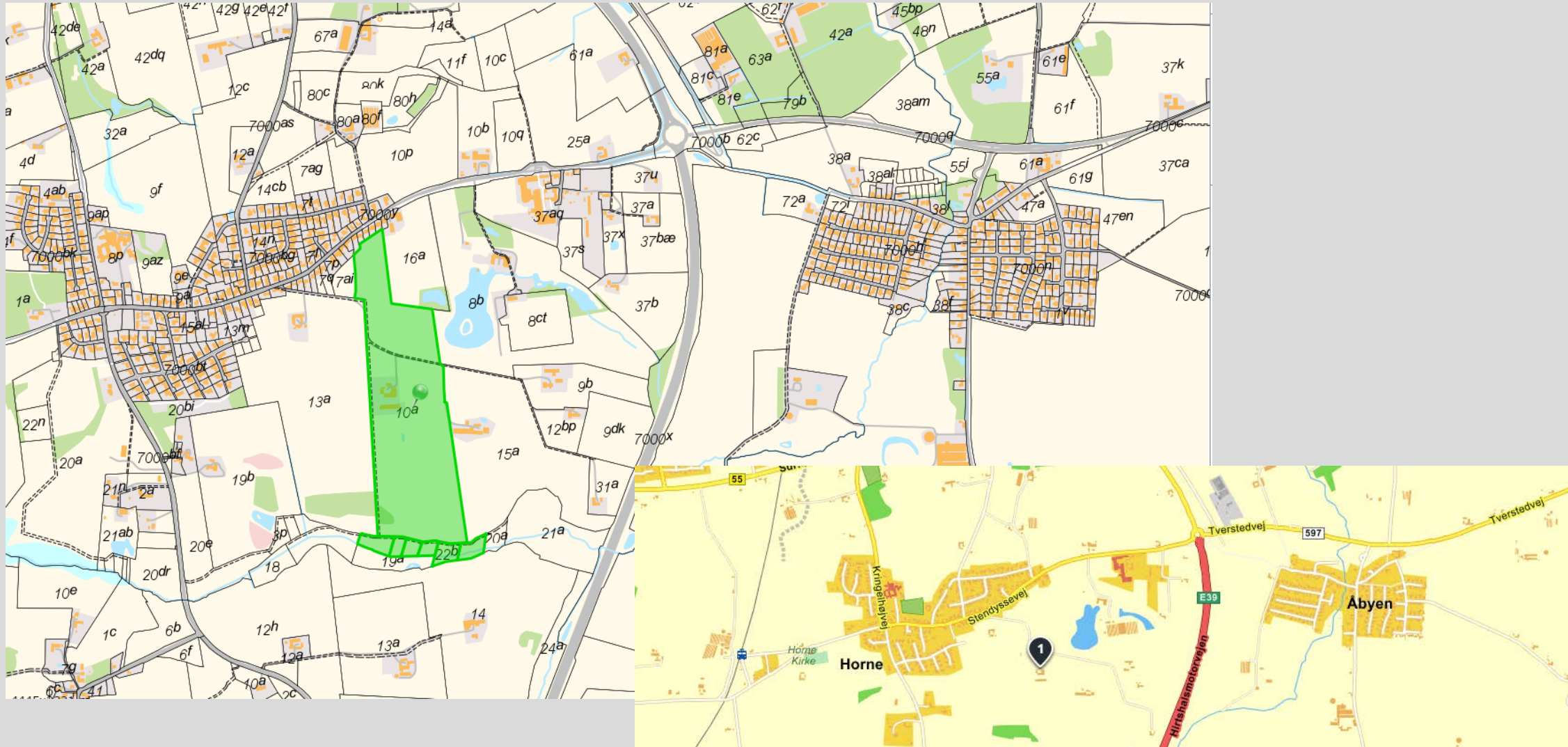


# 4-Bygningsløs landbrugsejendom – Sakstrupvej 110

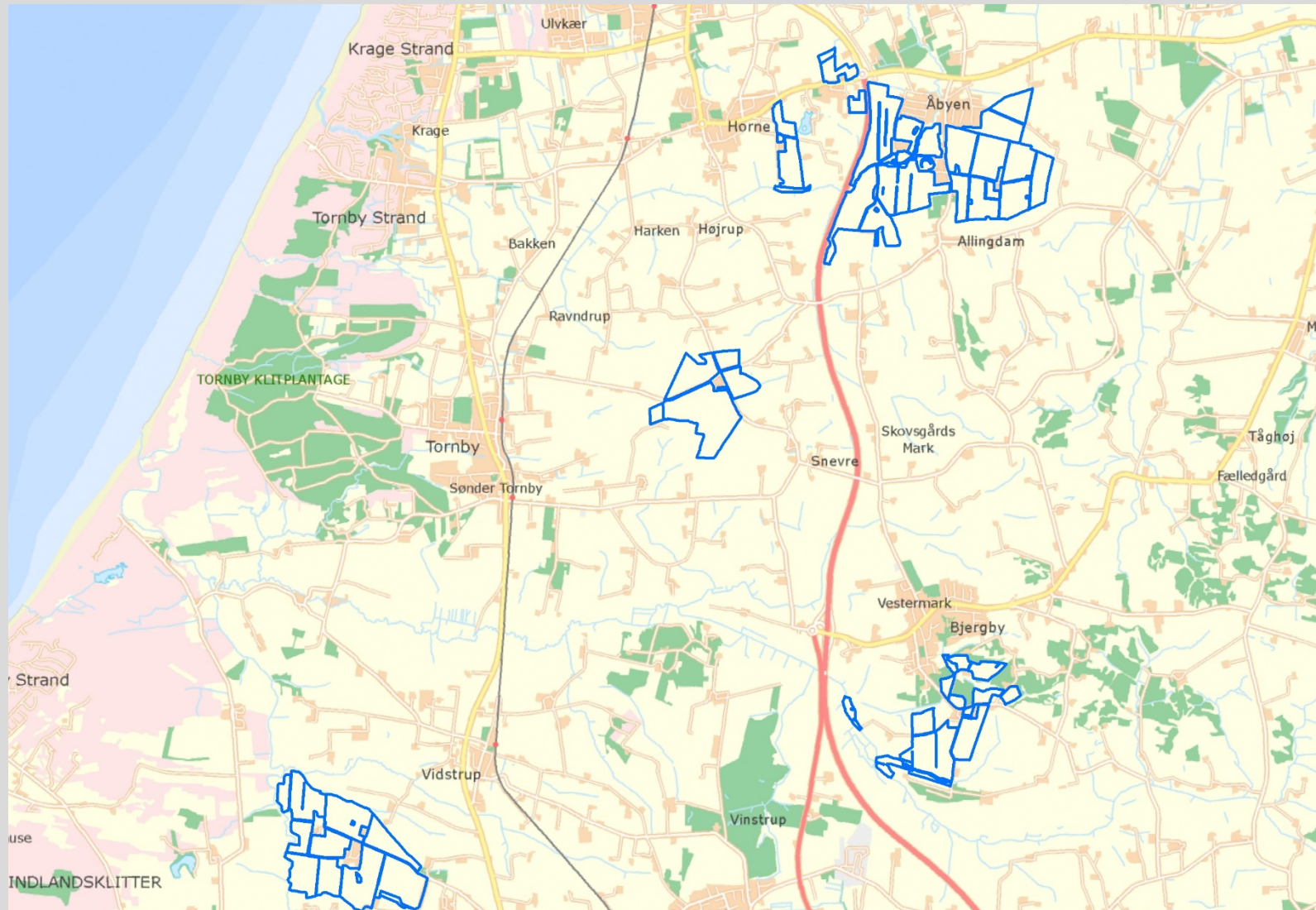




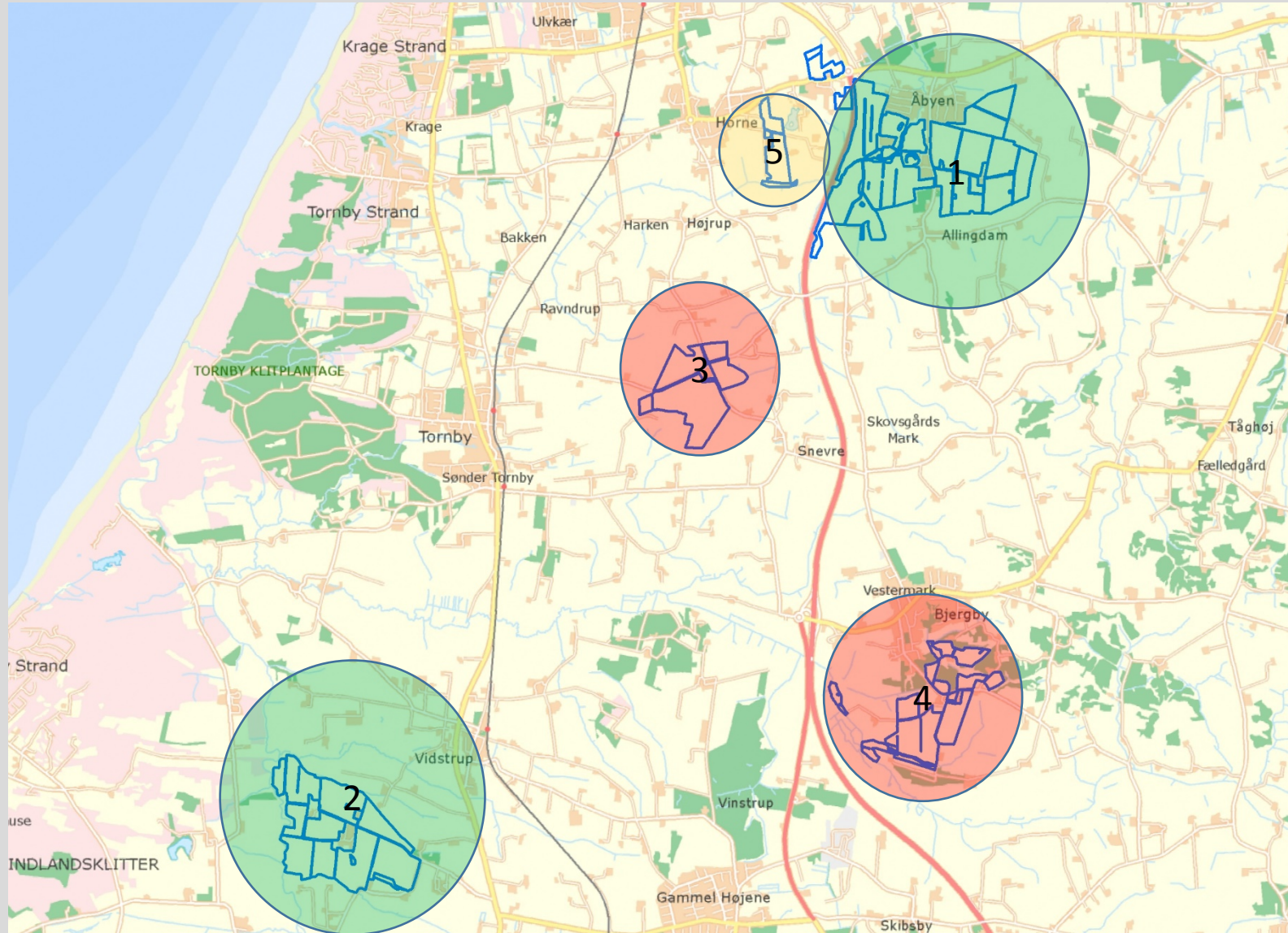
# 5-Ejendom med produktionsbygninger-Ølandsvej 4



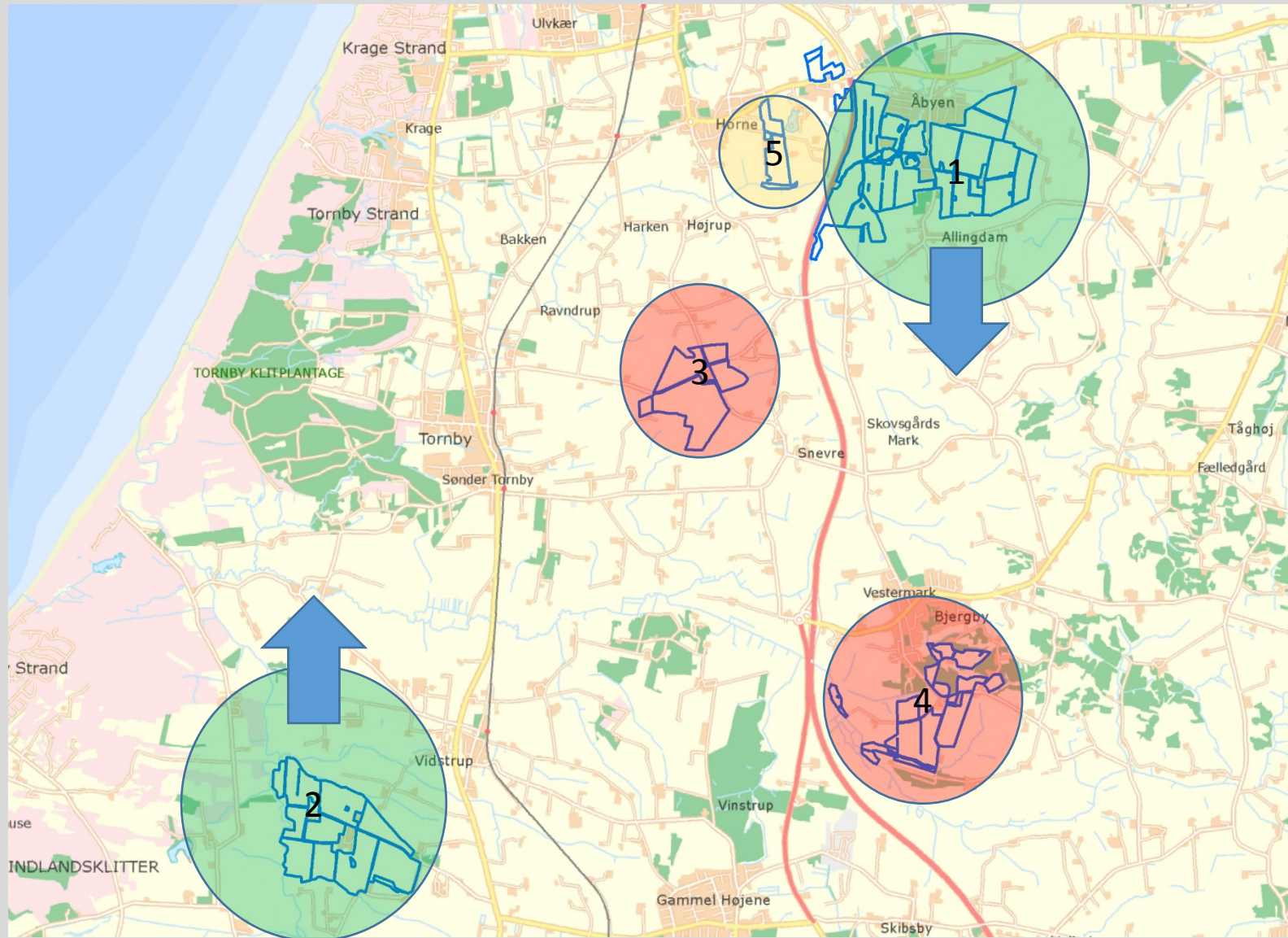
# Oversigtskort- "selvangivne" marker / ejendomme.



# OverSIGTSKORT /Arronderingsanalyse



# Udbygningsretning.



# Nogle nøgletal til forberedelse af forhandlinger:

| CVR-nummer | Startdato  | Ophørsdato | Selskaber                                      | Landbrugstype   | Adresse                 | Postnr.   | By        | Virksomhedsform       | Hovedbranche   | Telefonnr | Email           |
|------------|------------|------------|--|---|-------------------------|-----------|-----------|-----------------------|--|-----------|-----------------|
| 29186960   | 25.11.2005 |            | MØLGÅRD LANDBRUGSANPARTSSELSKAB                | Landbrugsejendom uden beboelse og uden produktionsbyg | Allingdamvej 50 , Asdal | 9850      | Hirtshals | Anpartsselskab        | 014620 Produktion af slagtesvin                                    | 98971522  | kontor@asdal.dk |
| 26113539   | 21.06.2001 |            | GRØN VIND ApS                                  |   | Allingdamvej 50 , Asdal | 9850      | Hirtshals | Anpartsselskab        | 351100 Produktion af elektricitet                                  |           |                 |
| 26113385   | 21.06.2001 |            | JPLL HOLDING A/S                               | Hovedselskab  | Allingdamvej 50 , Asdal | 9850      | Hirtshals | Aktieselskab          | 642020 Ikke-finansielle holdingselskaber                           |           |                 |
| 26114179   | 21.06.2001 |            | GRØNGAS, HJØRRING A/S                          | Udstykket fra 3a smst                                 | Allingdamvej 50 , Asdal | 9850      | Hirtshals | Aktieselskab          | 351100 Produktion af elektricitet                                  |           |                 |
| 26891876   | 26.11.2002 |            | JPL INVEST ApS                                 |   | Allingdamvej 50 , Asdal | 9850      | Hirtshals | Anpartsselskab        | 289900 Fremstilling af øvrige maskiner til specielle formål i.a.n. |           |                 |
| 13127085   | 07.06.1989 |            | Landbrug & Vindmølle drift V/Jens Peter Lunden | Hovedejendom på Asdal                                 | Allingdamvej 50 , Asdal | 9850      | Hirtshals | Enkeltmandsvirksomhed | 014610 Avl af smågrise   | 98971522  |                 |
| 18677776   | 18.07.1995 |            | GÅRESTRUP VESTERGAARD ApS                      | Landbrugsbygning på Gaarestrupvej                     | Allingdamvej 50 , Asdal | 9850      | Hirtshals | Anpartsselskab        | 014620 Produktion af slagtesvin                                    |           |                 |
| 28521634   | 07.04.2005 | 22.12.2011 | FØDEVAREERHERV HJØRRING A/S                    |   | DK                      | 9850      | Hirtshals | Aktieselskab          | 642010 Finansielle holdingselskaber                                | 29336989  |                 |
|            |            |            |  |   |                         |           |           |                       |  |           |                 |
|            |            |            | Størrelse-ha                                   | Landbrugsejendommens adresse                          | Skødedato               | handelsum | vurdering | Hovedstol             |  |           |                 |
|            |            |            |  | 202 Allingsdamvej 50-SFE-6 matrikelnumre              | 11-10-1989              |           |           |                       |  |           |                 |
|            |            |            |  | 133 Gårestrupvej 179                                  | 21-08-1995              |           |           |                       |  |           |                 |
|            |            |            |  | 61 Mølgaard L-APS-Gammeljordssvej 0                   | 22-12-2010              |           |           |                       |  |           |                 |
|            |            |            |  | 82 Sakstrupvej 10                                     | 12-09-2007              |           |           |                       |  |           |                 |
|            |            |            |  | 20 Ølandsvej 4  | Auktionskøde 01-02-2013 |           |           |                       |  |           |                 |
|            |            |            |  | 498   |                         |           |           |                       |  |           |                 |

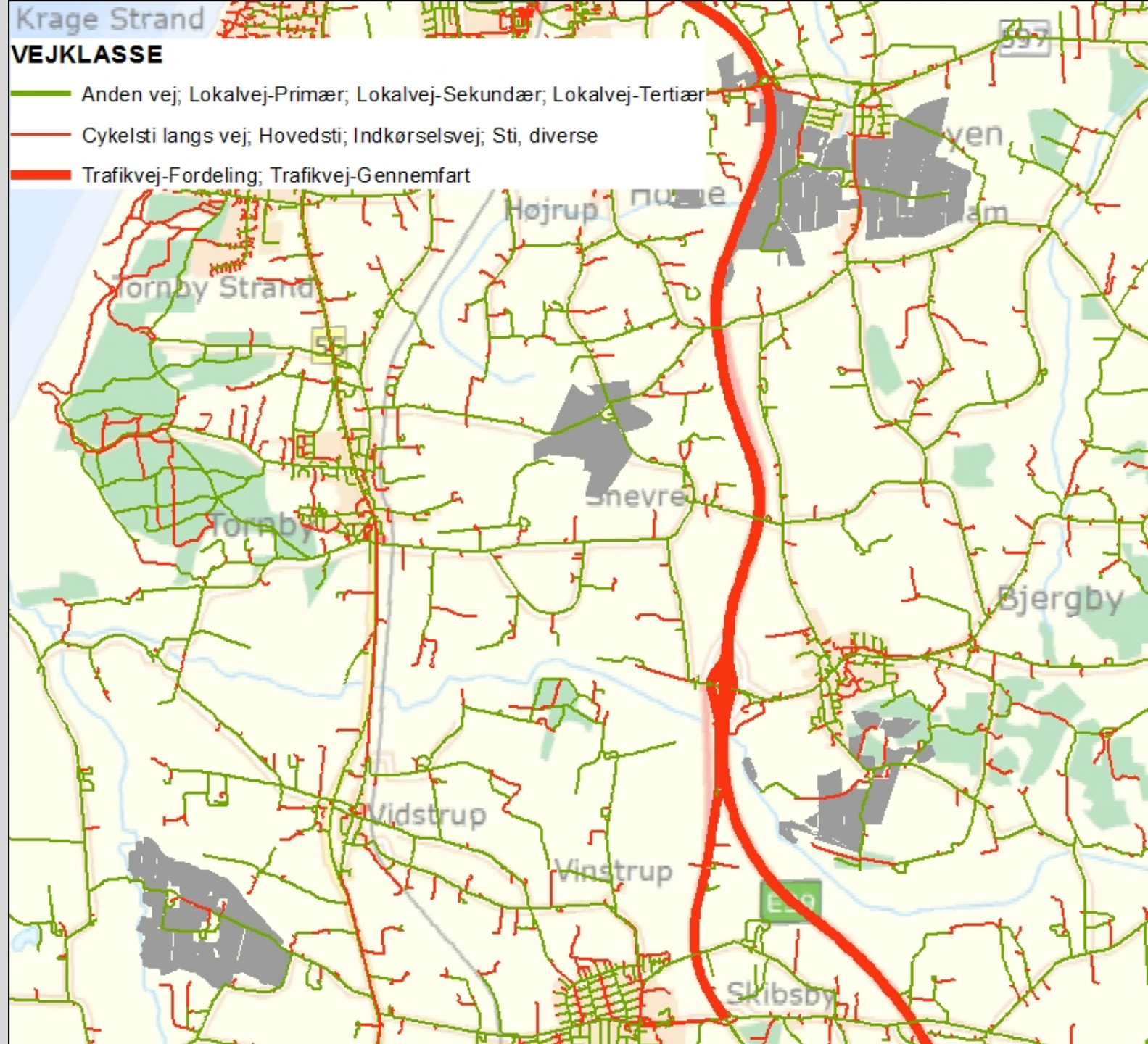
# Analyse af vejklasser

Der er foretaget et udtræk fra GeoDanmark d. 06.05.2015 dækkende Hjørring Kommune (kommunekode 860).

Til analysen er anvendt data fra temaet *vejmidthebrudt* med tilhørende beskrivelser der dækker den enkelte vejs klasse og overfladens art.

| Vejklasse                    | Beskrivelse   | Overflade | Længde m. |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Trafikvej-Gennemfart         | Gennemfart er store veje, der tilgodeser god fremkommelighed kombineret med god sikkerhed. Dette kan f.eks. være ved at begrænse eller helt fjerne langsomme køretøjer og reducere antallet af krydsninger og tilslutninger på disse veje.                            | Befæstet  | 68.380    |
| Trafikvej-Fordeling          | Fordeling er veje, som udgør bindeleddet mellem gennemfartsvejene og lokalvejene. De sikrer derfor både en rimelig fremkommelighed og en rimelig tilgængelighed samtidigt med, at de er udformet, så trafikken foregår så sikkert som muligt for alle trafikanttyper. | Befæstet  | 4.407     |
| Lokalvej-Primær              | Primære er de overordnede lokalveje, der betjener: store trafikmængder, meget tung trafik, en del af en busrute   | Befæstet  | 298.764   |
| Lokalvej-Sekundær            | Sekundære er de lokalveje, der ikke betjener store trafikmængder, meget tung trafik eller er en del af en busrute   | Befæstet  | 774.232   |
|                              |   | Ubefæstet | 11.963    |
| Lokalvej-Tertiær             | Tertiære er de mindste lokalveje, typisk beboelsesveje og lukkede veje samt større skovveje, der kan bære tung trafik. Mange af disse er ubefæstede.  | Befæstet  | 421.057   |
|                              |   | Ubefæstet | 524.938   |
| Indkørselsvej                | Som hovedregel de veje, der kun betjener én adgangsadresse og ikke er inddraget i en af de højere klasser.  | Befæstet  | 48.831    |
|                              |   | Ubefæstet | 718.079   |
| Anden vej                    | Vej, der ikke er inddraget i en af de højere klasser. Det vil i praksis betyde mindre skovveje, markveje og veje, der ikke betjener adgangsadresser.  | Befæstet  | 76.831    |
|                              |   | Ubefæstet | 807.850   |
| Cykelsti langs vej           | Ikke relevant   | Befæstet  | 47.485    |
| Hovedsti<br>Hovedsti         | Ikke relevant   | Befæstet  | 232.924   |
|                              |   | Ubefæstet | 103.272   |
| Sti, diverse<br>Sti, diverse | Ikke relevant   | Befæstet  | 62.014    |
|                              |   | Ubefæstet | 168.520   |

# Vej- og arronderings- analyse



# Vej- og arronderingsanalyse

